

DECYZJA  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2012 r. złożonego przez Andrzeja Barańskiego i Ryszarda Grudzińskiego,

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,  
ul. Kępa 19; 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.

**Przedmiot inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej ujętej w kontrakcie III zadaniu 7

**Lokalizacja inwestycji:**

- działka o numerze ewidencyjnym 169 obręb 14 – ul. Kowalska w Tomaszowie Mazowieckim
- działka o numerze ewidencyjnym 361 obręb 19 – ul. Stolarskiego w Tomaszowie Mazowieckim

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) budowa infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji,
- 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.

**2. Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załączników graficznych 1,2 i 3
- b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
- b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

**3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**  
– nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

**4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- b) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- c) wykonanie kanalizacji sanitarnej nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,
- d) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej



**5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**6) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych**

**na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) - inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych do decyzji Nr 1,2 i 3.**

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez tut. Wydział Inżyniera Miasta pismem z dnia 23 stycznia 2012 r. znak WIM.6733.4.2012.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

**Pouczenie**

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji prezydenta miasta wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA

*Or*  
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

**Załączniki:**

1. Załączniki graficzne Nr 1,2 i 3 na których wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.  
Marszałek Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź